





So funktioniert die Bestellung

Bestellen Sie Ihre maßgeschneiderte und professionelle Texterstellung für Ihr Exposé ganz einfach und in Echtzeit in unserem Portal.

- 01** Starten Sie Bestellung, indem Sie auf "Konfigurieren" klicken.
- 02** Wählen Sie die betreffende Einheit aus und tragen die erforderlichen Angaben zu ihrem Objekt ein.
- 03** Passen Sie die Angaben zu Ihrer Immobilie an und ergänzen Sie diese. Daten aus Ihrer vorhandenen Objektbeschreibung werden automatisch übernommen.
- 04** Legen Sie das Produkt am Ende der Datenabfrage in den Warenkorb.
- 05** Wählen Sie Ihren Warenkorb aus und bezahlen mit Ihrer Kreditkarte oder auf Rechnung.
- 06** Sie finden Ihre Bestellbestätigung, Ihre Rechnung und die fertige Immobilienbeschreibung bereits nach wenigen Sekunden in Ihrem E-Mail-Posteingang.

Tipps für die Dateneingabe

-  Liefern Sie eine maximale Anzahl an Informationen. Umso präziser wird Ihre Immobilienbeschreibung.
-  Die genaue Angabe der **Lage** ermöglicht Ihren potenziellen Mietern eine Einschätzung zur Passgenauigkeit.
-  Geben Sie zusätzliche Informationen zur **Ausstattung** an. Raumhöhe, Keller, Garten oder auch Stellplätze sind maßgebliche Entscheidungsgrundlagen für Interessenten.
-  Bei der **Einrichtung** wählen Sie, ob Sie Ihre Wohnung ebenfalls an WGs vermieten.

- ✓ Beim Punkt **Zustand** geben Sie Informationen zu Fußboden, Heizungsart oder auch Modernisierungsarbeiten
- ✓ Der Punkt **Sonstiges** gibt Ihnen die Möglichkeit, einen Energieausweis auszuwählen. Hierbei gibt es folgendes zu beachten:
 - ✓ Ein **Verbrauchsausweis** genügt für Mehrfamilienhäuser mit mindestens fünf Wohneinheiten sowie Wohnhäuser, welche die Wärmeschutzverordnung von 1977 einhalten.
 - ✓ Ältere, unsanierte Gebäude mit höchstens vier Wohneinheiten oder Neubauten ohne Verbrauchsdaten benötigen hingegen einen **Bedarfsausweis**.
 - ✓ Denkmalschutzte Gebäude und Ferienhäuser mit geringen Nutzungsquoten benötigen keinen Energieausweis.



HINWEIS: Im Allgemeinen gilt: Je mehr Angaben Sie zu Ihrem Objekt machen, desto besser und genauer wird Ihre Immobilienbeschreibung.