

Warum ist die Beschreibung des Objekts im Exposé so wichtig?

Mit einem detaillierten Immobilien-Exposé beugen Sie Besichtigungstourismus sowie unnötige Rückfragen vor. Durch eine detailgenaue Objektbeschreibung bringen Sie po-

tenziellen Mietern oder Käufern die Besonderheiten des Objekts näher und finden so schneller den passenden Interessenten.

Was bringt ein professionelles Exposé?

Das Exposé ist die Visitenkarte Ihrer Immobilie. Mit einer professionellen Beschreibung bringen Sie den Interessenten das Objekt näher und können gezielt bestimmte Personengruppen ansprechen. Je aus-

sagekräftiger ein Exposé ist und je mehr Fragen dadurch im Vorfeld geklärt werden, umso einfacher und schneller gestaltet sich der Vermarktungsprozess.

Vorteile unseres Texterstellungsservices

- ✓ Kreation einer auf Ihre Immobilie zugeschnittenen Beschreibung
- ✓ Sofortige Textgenerierung aus Millionen bewährter Textbausteine
- ✓ Steigerung Ihrer Chancen auf einen schnellen Vermittlungserfolg
- ✓ Erlebarmachen Ihre Immobilie und Abhebung von anderen Objekten
- ✓ Aufbau einer emotionalen Bindung zwischen Interessent und Immobilie
- ✓ Direkte Ansprache qualitativ hochwertiger Mieter oder Käufer
- ✓ Vorselektion passender Miet- oder Kaufinteressenten

Hintergründe zur automatischen Texterstellung

Die neue Technik mag im ersten Moment befremdlich erscheinen, doch ist kein Unterschied zwischen der Texterstellung durch Maschine und Mensch nachweisbar. Auch Nachrichtenportale und Online-Shops ent-

decken computergenerierte Texte zunehmend für sich. Daher eignet sich die automatische Texterstellung auch ohne Einschränkung für Immobilienexposés.

Wie funktioniert die automatische Erstellung von Texten?

Die automatische Textgenerierung ist ein Teilgebiet Künstlicher Intelligenz. Diese Software ist in der Lage, Texte in Echtzeit bereitzustellen, die natürlichsprachlich sind, sowie Fakten in klar verständlicher Form aufzubereiten. Die Betextung ist bereits auf Rechtschreibung und Grammatik geprüft und wird Ihnen umgehend bereitgestellt.

Die Basis einer solchen Texterstellung bilden strukturierte Daten. Nach dem Upload der Daten können diese in der Text-Software interpretiert, ausgewertet und weiterverarbeitet werden. Hierfür ist es erforderlich, dass die Software in Bezug auf die diversen Satzgerüste, die Phrasierung, den Stil, das Wording und natürlich auch die Bedeutung der Datenelmente trainiert wird. Dadurch wird

zu Beginn festgelegt, wie der fertige Text am Ende aussehen soll.

Für die Texterstellung greift die Software auf vorab definierte Regeln zurück. Anschließend werden die Daten analysiert und mit den Satzkonstruktionen und -varianten verknüpft. Die Auswahl erfolgt dabei zufällig, um möglichst abwechslungsreiche Texte zu erhalten. Eine vorher definierte Satzreihenfolge bildet die Storyline, nach welcher die Textbausteine aneinandergereiht werden. Zudem werden die Sätze mit grammatikalischen, semantischen und lexikalischen Informationen angereichert. Als Ergebnis erhält man innerhalb weniger Sekunden einen Text wie von Menschenhand kreiert, welcher den eigenen Vorgaben entspricht.