

Handwerker

So finden Vermieter den richtigen Handwerker

Die Suche nach geeigneten Handwerkern stellt insbesondere private Vermieter häufig vor große Herausforderungen. Mit unseren praktischen Tipps lässt sich das Finden von qualifizierten Handwerkern wesentlich optimieren und beschleunigen.

Marktzahlen im Überblick



Schützen Sie sich vor Abzocke – so erkennen Sie seriöse Handwerker

Wochenlanges Warten und überhöhte Rechnungen – einige Handwerksbetriebe nutzen die hohe Nachfrage aus und kassieren Ihr Geld mit dubiosen Methoden. Oftmals lassen sich solche unseriösen Anbieter bereits bei der Suche erkennen. Wir empfehlen Ihnen daher, auf die folgenden Punkte zu achten:

- Die Firma ist als Gewerbe angemeldet (siehe Gewerbezentralregister).
- Der Betrieb ist in Handwerksverbänden wie der Handwerkskammer eingetragen.
- Termine werden eingehalten.
- Eine Bezahlung per Rechnung ist möglich.
- Kostenvoranschläge sind unverbindlich und kostenlos.
- Nach Vertragsschluss wird höchstens eine Anzahlung verlangt, aber niemals der volle Preis.
- Während des Auftragsprozesses werden Sie nicht zu vorschnellen Entscheidungen gedrängt.
- Qualifikationsnachweise (Meisterbrief, Gesellenbrief etc.) werden auf Verlangen vorgezeigt.



Hinweis:

Auch wenn die Angebote zwielichtiger Handwerker verlockend sind – schnelle Termine, günstige Preise, schnelle Fertigstellung etc. – bestehen bei Schwarzarbeit keine Garantien oder andere Sicherheiten. Für Schwarzarbeiter ein guter Grund, um beim Bau zu pfuschen!



Checkliste für sichere Aufträge

-  Haben Sie sich mehrere Kostenvoranschläge eingeholt?
-  Ein Kostenvoranschlag wird erst nach der Besichtigung vor Ort erstellt?
-  Haben Sie die Kontaktdaten des Anbieters verifiziert (Handelsregister, Handwerkskammer oder Homepage des Handwerkers)?
-  Besitzt der Handwerker alle benötigten Versicherungen (Betriebshaftpflicht, Inhaltsversicherung und Gewerberechtsschutz)?
-  Wissen Sie, wann der Handwerker mit dem Auftrag beginnen kann?
-  Wurde Ihnen mitgeteilt, wie viel Zeit die Durchführung des Auftrags in Anspruch nehmen wird?
-  Gibt es einen schriftlichen Vertrag?
 - Sind An- und Abfahrtskosten aufgeführt?
 - Ist sichergestellt, dass die Kostenkalkulation eingehalten wird?
 - Wird der Auftrag bis zur vollständigen Zufriedenheit erledigt?
 - Ist eine anschließende, ordnungsgemäße Rechnung vertraglich festgelegt?

Diese Kosten sind zu erwarten*



Maler: 30-40 Euro / Stunde



Klempner: 40-60 Euro / Stunde



Schreiner: 30-45 Euro / Stunde



Elektriker: 40-55 Euro / Stunde



Maurer: 35-50 Euro / Stunde



Dachdecker: 45-60 Euro / Stunde



Heizungsinstallateur: 40-60 Euro / Stunde

*Die angegebenen Kosten sind die durchschnittlichen Stundenlöhne deutscher Handwerksbetriebe. Angaben ohne Gewähr.