

# Nützliche Hinweise für das Hochladen der Skizze



PROFESSIONELLE  
GRUNDRISSETERSTELLUNG

# Hinweise

Um einen reibungslosen Ablauf bei der Erstellung Ihres neuen, professionellen Grundrisses zu gewährleisten, haben wir die folgenden Hinweise für Sie:

- ✓ Ihr Grundriss sollte gut lesbar sein, einen deutlichen Kontrast sowie eine klare Beschriftung vorweisen. Unlesbare Skizzen und fehlende Angaben erfordern eine Rückfrage durch unseren Partner.
- ✓ Bei Geschosswohnungen wird ein Grundriss pro Etage erstellt. Maisonettewohnungen zählen ebenso als zwei Etagen. Auch Einfamilienhäuser erhalten einen Grundriss pro Etage.
- ✓ Sie können Ihre Skizze einscannen oder mit einer Digitalkamera fotografieren.
- ✓ Bedenken Sie bitte, alle Räume in Ihrer Vorlage zu beschriften. Sanitäre Einrichtungen im Badezimmer, WC, Gäste-WC oder anderen Räumen sind deutlich einzuzeichnen und zu benennen.
- ✓ Wir rechnen pro Grundriss ab. Für zwei Etagen sind dementsprechend zwei Grundrisse zu erstellen.
- ✓ Achten Sie auf das Vorhandensein einer Bemaßung oder Maßstabstreu auf Ihrer Skizze.



**HINWEIS:** Für den **Scan** sollten Sie Ihren Plan als Schwarz-Weiß-Grafik einscannen. Nutzen Sie den Graustufenmodus. Die Auflösung sollte 100 dpi nicht übersteigen. In der Regel sind 72 dpi ausreichend. Wenn das Bild zu hell oder zu dunkel ist, verändern Sie den Kontrast und wiederholen Sie den Scanvorgang.

Für das **Foto** sollten Sie eine 90-Grad-Ansicht verwenden. Das Bild sollte nicht verzerrt sein. Idealerweise wählen Sie die niedrigste Auflösung Ihrer Kamera, mindestens jedoch 640x480. Sollte das Foto undeutlich sein, wiederholen Sie die Aufnahme mit einer höheren Auflösung.

# Markierungen

02



Beschreibungen Ihrer Skizze können Sie handschriftlich vornehmen. Dies ist vor allem dann sinnvoll, wenn die Vorlage nicht dem aktuellen Zustand der Immobilie entspricht.

Wenn Umbauten vorgenommen wurden, zeichnen Sie diese bitte deutlich ein.

Entnommene Mauern können Sie einfach durchstreichen und neue einzeichnen. Gleiches gilt für Fenster und Türen. Wie Sie dies am besten umsetzen, verdeutlichen wir Ihnen in Bild 1.



Sofern sich mehrere Grundrisse auf einer Vorlage befinden, zeigen Sie bitte deutlich, welchen Grundriss wir für Sie erstellen sollen (siehe Bild 2).

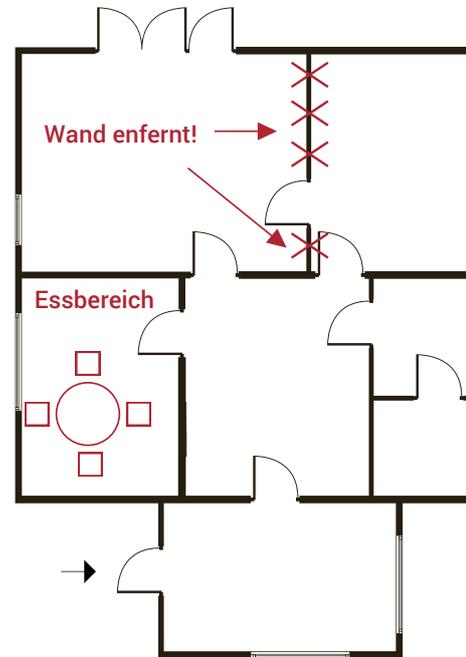


Bild 1

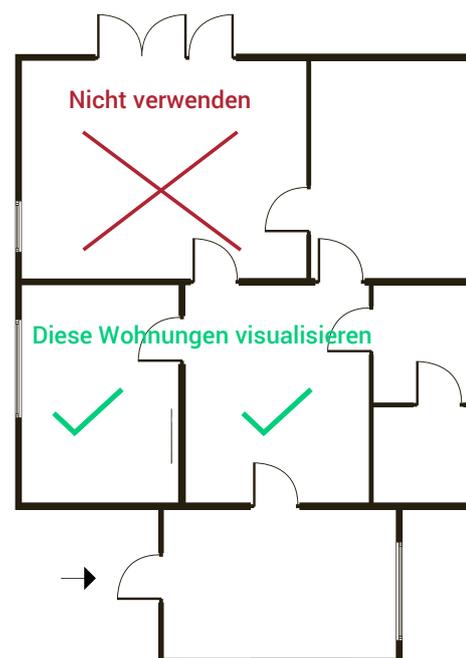


Bild 2