

Erstellungsdatum: 01.11.2018

Nebenkostenabrechnung für

Alexander Stolz, Jori Stolz

Wohnung

Eigentumswohnung 1

Karl-Marx-Straße 9

Berlin

Allgemeine Angaben zur Wohnung und zu den Verteilungsschlüsseln

Abrechnungszeitraum	01.01.2017 - 31.12.2017	Ihr Nutzungszeitraum	01.01.2017 - 31.12.2017
Miteigentumsanteil Ihrer Wohnung	65.195	Gesamteigentumsanteil	10000
		Anzahl Wohneinheiten des Hauses	120

Gesamtkosten und Verteilung

Kostenart	Gesamtkosten des Hauses (EUR)	Anteil Tage	Verteilungsschlüssel	Anteil Ihrer Wohnung	Ihre Kosten (EUR)
Wasserver- und Entsorgung	€34.003,56	365/365	Manuell		€621,23
Entwässerung	€28.000,87	365/365	Eigentumsanteile	65,20/10.000	€182,55
Heizkosten	€66.672,61	365/365	Manuell		€757,91
Aufzüge	€13.845,53	365/365	Eigentumsanteile	65,20/10.000	€90,27
Sach- & Haftpflichtversicherung	€5.950,71	365/365	Eigentumsanteile	65,20/10.000	€38,80
Beleuchtung / Strom	€7.701,29	365/365	Eigentumsanteile	65,20/10.000	€50,21
Straßenreinigung und Müll	€11.995,65	365/365	Eigentumsanteile	65,20/10.000	€78,21
Fernsehen	€3.291,54	365/365	Wohneinheiten	1/120	€27,43
Gebäudereinigung	€11.584,20	365/365	Eigentumsanteile	65,20/10.000	€75,52
Winterdienst	€1.487,89	365/365	Eigentumsanteile	65,20/10.000	€9,70
Wartung Brandmeldeanlage	€387,46	365/365	Eigentumsanteile	65,20/10.000	€2,53
Hausmeister	€3.202,29	365/365	Eigentumsanteile	65,20/10.000	€20,88
Lfd. Instdh. Kosten	€10.449,13	365/365	Eigentumsanteile	65,20/10.000	€68,12
Sonstige Aufwendung	€392,84	365/365	Eigentumsanteile	65,20/10.000	€2,56
Haftpflichtvers. Beirat	€166,60	365/365	Eigentumsanteile	65,20/10.000	€1,09
Kontoführungsgebühren	€117,60	365/365	Eigentumsanteile	65,20/10.000	€0,77

Ihr Nebenkostenanteil für den Nutzungszeitraum	€2.027,78
Ihre Nebenkostenvorauszahlung	€1.836
Nachzahlender Betrag	€191,78